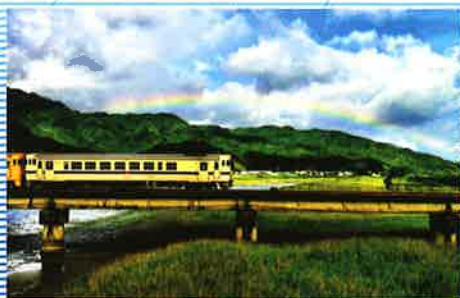




MIYAZAKI CITY  
**宮崎市企業立地ガイド**



# 仕事もアクティビティも宮崎で



宮崎市長 戸敷 正



## ■宮崎市のデータ

面 積	643.67km <sup>2</sup>	製造業事業所数(従業者4人以上)	327事業所
人 口	401,156人	製造業従業者数	11,243人
男	188,149人	製造品出荷額等	1,873億円
女	213,007人		
世 帯 数	175,360世帯		

## CONTENTS ◎目次

ごあいさつ	1	豊富な人材と充実のサポート	5, 6	宮崎市内の工業団地	11, 12
利便性の高い交通アクセス	2	宮崎市の主な立地企業(1)	7, 8	奨励制度の概要	13, 14
優れた立地環境と安心な生活環境	3, 4	宮崎市の主な立地企業(2)	9, 10		

# 利便性の高い交通アクセス

## ● 国内はもちろん海外へも便利なアクセス

宮崎市は、宮崎・東京間、宮崎・大阪間の航空路線が充実しており、日帰り出張が可能です。また、宮崎空港と市街地が近接しており、宮崎空港から宮崎市中心部まで電車で約10分、車で約15分で移動できるなど利便性に優れています。さらに宮崎・ソウル間、宮崎・台北間、宮崎・香港間の定期便が就航し、アジアへのアクセスも容易です。



東京から90分  
大阪から60分 日帰り出張可!

空港から市中心部まで  
電車で10分 車で15分

## 陸路 H28年12月現在



## 空路 H28年12月現在

- 東京(羽田) - 18往復/日(片道約90分)
- 名古屋(中部) - 3往復/日(片道約70分)
- 大阪(伊丹) - 11往復/日(片道約60分)
- 大阪(関西) - 1往復/日(片道約65分)
- 福岡 - 13往復/日(片道約45分)
- 沖縄 - 1往復/日(片道約80分)
- ソウル(仁川) - 3往復/週(片道約100分)
- 台北(桃園) - 2往復/週(片道約120分)
- 香港 - 2往復/週(片道約180分)

※時間は往復のうち最短時間を記載

## 海路 H28年12月現在

- カーフェリー航路  
宮崎 → 神戸 7便/週  
志布志 → 大阪 7便/週

- 国内定期コンテナ航路(内航フィーダー)  
細島 → 神戸 2便/週  
油津 → 神戸 1便/週  
志布志 → 神戸 1便/週

- RORO船航路  
宮崎 → 細島 → 大阪 3便/週  
油津 → 細島 → 東京 2便/週

- 国際定期コンテナ航路  
細島 → 中國 1便/週  
細島 → 韓国 4便/週  
細島 → 中国・韓国 1便/週  
油津 → 韓国 1便/週  
志布志 → 台湾 1便/週  
志布志 → 韓国 6便/週  
志布志 → 中國 2便/週  
志布志 → 台湾・香港(神戸経由) 2便/週

# 優れた立地環境と安心な生活環境

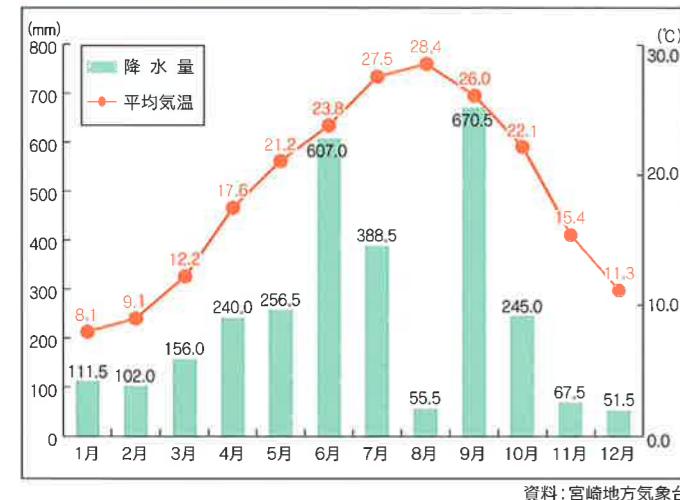
## 豊かな自然を活かした事業環境

宮崎市は、温暖な気候に加え、降水量も多く水資源の豊富な地域です。豊かな自然がもたらす、きれいで良質な水と空気は、宮崎市内に立地する工場の製造活動を支えています。

宮崎の自然環境ランキング 気象庁観測平年値  
(1981年~2010年の平均値)

- 快晴日数: 年53日 (全国2位)
- 日照時間: 年2,116時間 (全国3位)
- 年平均気温: 17.4°C (全国3位)

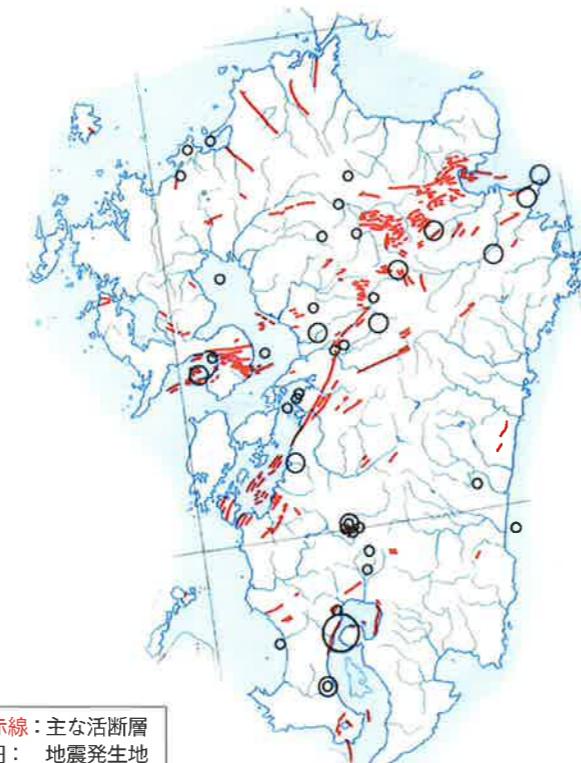
## 月別平均気温・降水量(宮崎市) 2016年



資料: 宮崎地方気象台

## 活断層がなく大きな地震が少ない立地環境

宮崎市には、直下型地震の震源地となる活断層がほとんど確認されておらず、大規模地震の可能性が極めて少ない地域です。



日本と周辺の活断層・地震分布図 九州  
(発行: 東京大学出版会 編集: 活断層研究会)



## サーフィン

輝く太陽と海、ワントニアバームが象徴する「サーフタウン宮崎」。太平洋に面した宮崎は、黒潮の影響で海水温が比較的高く、年間を通して発生する良質の波により、1年中サーフィンを楽しめます。東に広がる長い海岸は、太平洋からのうねりを受けて美しくパワフルな波を生み出すため、全国のサーファーに大変人気です。市街地から車で20分程でサーフスポットに行けるため、出勤前に海に入ることもできます。日向灘から昇る朝日は絶景で、多くのサーファーを魅了しています。



## 豊かな生活環境

これまで宮崎市に進出していただいた企業の皆さまからは「みやざき」の生活環境(住みやすさ)についても高い評価をいただいているいます。

### 通勤時間が短い!!

※会社員の通勤時間の短さ…  
全国1位(2013年)

宮崎県内の通勤時間の平均は約177分です。全国で最も長い県が平均48分ですので、半分以下の日本一短い通勤時間です。通勤時間が短いことにより、ゆとりある生活を送ることができます。



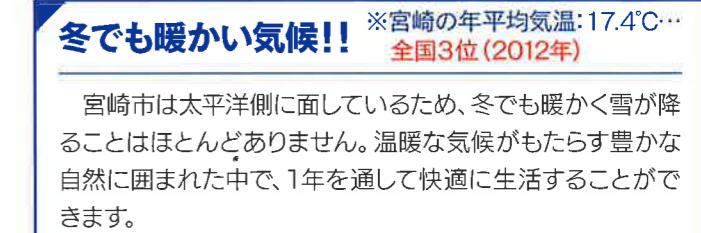
### いい子どもが育つ都道府県第2位

「いい子どもが育つ都道府県ランキング(\*1)」で宮崎県は第2位に輝きました。中でも、「地域の大人からほめられたことがある」「学校に行くのは楽しい」などの項目が全国トップで、地域ぐるみで子どもを見守り、育てる環境があるうえに、子どもたちが充実した学校生活を送っているといえます。

### 物価が安い!!

※消費者物価地域差指数の低さ…  
全国1位(2015年)

宮崎県は消費者物価地域差指数(総合)が最も低い県です。物価の安さだけでなく、海の幸・山の幸が豊富であり、新鮮でおいしい食材を都市部と比べて安く手にいれることができます。



### 豊かな自然環境

宮崎市は一年中花であふれ、市街地から比較的近いところに海や川、山、田畠等の自然があります。子どもたちは川や海で遊んだり、学習の一環で田植えをしたり、豊かな自然と触れ合いながらさまざまな体験を通じて、豊かな感受性を育むことができます。

## 充実した子育て支援制度

宮崎市では、子どもを安心して生み育てていくためのさまざまな子育て支援施策を実施しています。

### 児童クラブ・放課後子ども教室の実施

小学校内等で児童クラブ(51ヶ所)を開設しているほか、放課後や週末に小学校や公民館等を活用して、放課後子ども教室(27ヶ所)を開催するなど、放課後児童の健全育成・居場所づくりに取り組んでいます。特に児童クラブについては、保護者の皆さんに安心して働いていただけるよう、定員枠の拡大を図っています。

### 保育サービスの充実

乳幼児を持つ就労者が安心して働けるよう公立保育所(6ヶ所)の整備・運営や私立保育所(95ヶ所)、認定こども園(38ヶ所)の運営支援を行っているほか、さまざまな保育需要に対応し子育てを支援するため、延長保育や一時保育、休日保育を行っています。

### 病児保育の実施

病気回復期に至らない、または、病気の回復期にあるため保育所等で預かってもらえない児童を、看護師や保育士がいる専用施設(6ヶ所)で預かることで、保護者が仕事等の理由により家庭で世話をすることのできない場合もサポートします。

### 子育て支援センターの充実

保育園や児童センター等に設けられており、就学前の子どもと保護者が一緒に利用できます(35ヶ所)。プレイルーム(遊び場)の開設や職員による子育て等に関する相談、親子で楽しめる講座や育児講話等が行われ、子育て中の親子の交流の場になっています。

## 宮崎市への移住をサポート

宮崎市では、市外からの移住を促進するためのさまざまな施策を実施しています。

### 移住に関する情報を提供

宮崎市への移住を促進するため、移住に関する情報等を提供する「宮崎市移住センター」を宮崎市役所に設置しています。



移住センターでは、移住コンシェルジュが住まいや仕事、コミュニティなどに関する相談に応じています。

また、移住特設サイトでは、移住者のインタビューや移住に役立つ情報を掲載しています。

宮崎市移住センター(0985-44-1042)  
WEB: <http://life-miyazaki.com>

### まちなかへの移住を後押し

まちなか地域の空き家(部屋)の有効活用や、地域の活性化を図るために、市外からの移住者で、まちなかの誘致企業等で働く若者等を対象に、家賃の一部を補助しています。

市外からの転勤者も対象になりますので、ぜひご活用ください。

助成の交付要件がありますので、詳細は宮崎市ホームページをご覧いただくか、下記までお問い合わせください。

宮崎市住宅課(0985-21-1804)





# 宮崎市の主な立地企業(1)

宮崎を  
楽しむ!!  
(3)

## スポーツキャンプ

宮崎県内各地で、毎年プロ・アマ問わず多くのチームがキャンプを行っています。宮崎市では、温暖な気候や充実した施設を生かし、市町村では全国最多となるプロ野球3球団をはじめ、Jリーグ11チームほか、社会人、大学など多くのチームがトレーニングを行い、技術を高めています。過去には、野球のWBC日本代表、サッカーのアテネオリンピック日本代表もキャンプを行った実績があります。また、プロ野球キャンプ期間中は、選手のサイン会や各種イベントも同時に開催され、会場を大いに盛り上げます。



### 多くの企業が宮崎に進出しています

都市部での“人”不足が深刻になる中、人材が豊富な宮崎市には、数多くの企業が進出しています。ここでは、その一部の企業と立地いただいた企業の皆さまの声を掲載しております。

#### 製造業

企業名	事業内容(宮崎の業務内容)
(株)ホンダロック	自動車用部品製造
三和ニューテック(株)	電子機器の開発・製造
SUMCO TECHXIV(株)	シリコンウェーハの製造
伊勢化学工業(株)	ヨウ素及びヨウ素化合物の製造・天然ガスの採取
ラピスセミコンダクタ宮崎(株)★	半導体集積回路の製造
(株)ミツトヨ	精密測定機器製造
宮崎エプソン(株)	水晶デバイス製造
双信デバイス(株)	HIC用基盤製造
(株)宮崎ジャムコ ★	航空機内装品の製造
(株)ソディック エフ・ティ	非鉄金属線の製造
ソーラーフロンティア(株)	CIS薄膜太陽電池の製造
ミクロエース(株)	表面処理加工及び研究

企業名	事業内容(宮崎の業務内容)
千住技研(株) ★	各種はんだ製品の製造と販売
(株)ネオス	太陽光パネル製造機械部品の表面処理等
(株)アイヌティ	プラスチック製品・販売
(株)テクノ東京	分析・測定・検査機器用のプラスチック加工製造
(株)豊中ホット研究所	樹脂ホース製造
アイコー(株)	金属熱処理加工
丸栄工業(株)	冷間圧造、切削加工による自動車試作部品の製造
(株)新興螺子	冷間圧造、切削技術を用いた自動車部品等の製造
(株)高橋精機製作所★	航空機内装部品製造
ANAウイングフェローズ・ダイ王(株)	紙すきによる紙製品の製作及び木工製品の製作
宮崎日機装(株) ★	航空機用部品等に用いる炭素繊維強化複合材等の製品の製造

#### 食品関連製造業

企業名	事業内容(宮崎の業務内容)
エーケーエム(株)	パン・洋菓子の製造
日本食材加工(株)	食品の製造・販売
プライムデリカ(株)	食品製造
日本バイオフーズ(株)	プロポリス・栄養補助食品製造
(株)プティバ	製菓材料の製造及び小分け販売

企業名	事業内容(宮崎の業務内容)
(株)富士食品	和菓子の製造
(株)マスコ	ドレッシング製造販売
サンヨー食品(株)	冷凍食品加工製造
ジャパンキャビア(株)	キャビアの製造・販売及びチョウザメ魚肉の販売
(株)道本食品	乾燥野菜の製造

#### 医療関連製造業

企業名	事業内容(宮崎の業務内容)
(株)日本コンタクトレンズ	コンタクトレンズ及び付属品製造
(株)ワコーケミカル	医薬品原料・試薬製造
バクスター(株)	医薬品の製造

企業名	事業内容(宮崎の業務内容)
ボストン・サイエンティフィック ジャパン(株) ★	医療用器具の製造
中森製薬(株)	漢方薬・動物用医薬品製造・販売

#### 流通関連業

企業名	事業内容(宮崎の業務内容)
(株)本坊商店	食品卸売
ヤマエ久野(株)	食品卸売
(株)鹿児島急送	貨物運送

企業名	事業内容(宮崎の業務内容)
日野出(株)	家庭紙・包装資材の卸売
(株)エクシス	エクステリア資材の卸売及び付随工事
岩切商事(株)	鉄骨製品・建築材料の卸売及び鉄骨工事

### 千住技研(株)

代表取締役社長  
奥野 哲也

代表取締役  
高橋 直人

代表取締役社長  
三村 和正

代表取締役社長  
鈴木 雅人

代表取締役社長  
西脇 章

代表取締役社長  
鶴田 敏

#### ■進出を決めた理由

- ①SPGの膜乳化法の開発にあたり、宮崎県工業技術センターと十分な連携ができた
- ②能力の高い社員の雇用が見込めた
- ③行政からの強力な支援をいただいた

#### ■メッセージ

当社は、宮崎で製造した製品を海外へ直送する供給体制をとっています。今や日本国内だけでなく、韓国や中国、東南アジア、欧米に向けて製品を供給することは当然です。宮崎は東アジアに近い位置にあります。海外を見据えた「ものづくり」をするのであれば、宮崎に進出されればきっとうまくいくのではないかでしょうか。宮崎の温暖な気候と明るい日差しに包まれた環境は、社員の活力を育むと感じています。また、行政からの支援体制がきっとお役に立つと思います。

#### ■進出を決めた理由

- ①取引先が宮崎市にあること
- ②人材が豊富で気候が良く、空港からのアクセスも良好
- ③宮崎県、宮崎市からの強力な支援体制が充実している

#### ■メッセージ

弊社は宮崎市田野町の田野町西工業団地内に新工場を建設致しました。田野ICから約10分、空港からのアクセスも非常に良い場所に立地しております。宮崎工場では今までの機械加工に加え航空機内装部品の組立作業も取り入れ、宮崎から高品質、高精度の製品を世界に向けて送り出せる工場を目指しております。その中で進出後も行政との連携が取りやすく、人間味溢れる県民性も魅力の一つだと感じます。

#### ■進出を決めた理由

- ①有能な人材が豊富である
- ②充実した宿泊施設とシームレスなアクセス
- ③自治体の質の高い支援とサポート

#### ■メッセージ

インターベンションの普及を使命として1998年に宮崎市佐土原町に設立した弊社施設では、国内外の医療従事者へのトレーニングを行っております。温暖な気候、自然に囲まれた環境は来館頂いた方々に精神的なゆとりと大きな感動を与えております。同時に弊社施設で働く地元採用の社員の質やモチベーションの高さも弊社施設の運営を成功に導いてきた大きな要因の一つです。常に私共の要望に耳を傾けて頂いている謙虚な姿勢や、他の大都市からのアクセスやその更なる改善に意欲を燃やされている自治体のご姿勢にも感謝を受けています。

#### ■進出を決めた理由

- ①人材が豊富で労働力確保が容易である
- ②宮崎県と宮崎市から政策的なバックアップがあり、助成金等も充実している
- ③土地が安価で、インターチェンジや空港へのアクセスも良い

#### ■メッセージ

温かく、自然環境に恵まれており、それを満喫しながら生活できるところです。従業員は誠実でまじめな性格であり、品質の高い製品を製造でき、そこから顧客の信頼を得ています。また、都会では難しい行政の支援が行き届いているのも強みです。

#### ■進出を決めた理由

- ①優秀な人材が確保できる
- ②将来の工場増設にも対応できる広い用地が確保できる
- ③市街地に近く、宮崎空港、高速道路、宮崎港へのアクセスがよい

#### ■メッセージ

日機装は、創業以来60余年の歴史の中で培った、どこにもない技術を提供することでお客様のニーズに応え、真の信頼を得るため変化を恐れない企業であります。宮崎には、歴史を感じるとともに常に新しい息吹を感じます。宮崎大学と包括的な共同研究協定を締結し、連携していくことも決定しました。宮崎県と宮崎市の充実したご支援をいただきながら、当社は日機装の成長の大きな一端を宮崎の地で担ってまいります。

#### ■進出を決めた理由

- ①不純物が少ない豊富な伏流水を水源とする自社井戸を確保できた
- ②地震に強い土地である(表土より下は強固な岩盤である)
- ③豊富な人材(頑張り屋でまじめな人が多い)

#### ■メッセージ

宮崎は、自然が豊かで、優秀な人材が豊富です。また、空港が市街地に近く、日本の主要都市やアジアからのアクセスが良いこともメリットの一つとして挙げられます。2016年には東九州道(宮崎↔北九州)が全線開通し、国内だけでなく、海外への事業展開にも非常に適した場所と考えています。また、進出後の行政との連携が取りやすいところも宮崎の良さであると思います。

# 宮崎市の主な立地企業(2)

企業名	事業内容(宮崎の業務内容)
(株)富士通九州システムズ	ソフトウェア開発
TIS西日本(株)	ソフトウェア開発
(株)フォーラムエイト	土木設計用のソフトウェア開発
SCKSニアショアシステムズ(株)	ソフトウェア開発
キャデック(株)	土木設計用のソフトウェア開発
ラックシステムエンジニアリング(株)	コンピュータシステム設計
(株)MJC	ソフトウェア開発
イー・アンド・エム(株)	コンピュータソフトウェア開発
アイコムティ(株)	データセンター
(株)オプサイブ	ソフトウェア開発
(株)ライジンシャ	ソフトウェア開発
(株)宮崎通信	ソフトウェア開発、ネットワーク構築、パソコンサポートサービス
サイエント(株)	WEBサイトにおけるコンテンツの運用
AKMテクノロジ(株)	半導体集積回路の設計開発
(株)メガ・テクノロジー	ネットワーク環境構築事業
(株)スカイコム	ソフトウェアプロダクト開発・販売等
(株)クライムキューブ	冠婚葬祭マーケットに特化したコンテンツサービス
(株)サザンクロスシステムズ	企業向け業務システムのソフトウェア開発
シリコンライブラリ(株)	半導体IP及びLSIの回路、レイアウト設計
(株)MANGO	インターネット広告におけるSEM業務のうち広告出稿に付随する運用、管理業務
(株)OTSL	組込みシステム、近距離無線の研究開発、販売
(株)オープンコート	SEO(検索エンジン最適化)事業、ホームページの制作・運営

企業名	事業内容(宮崎の業務内容)
(株)アイティーシェルパ	インターネット・インターネットシステムの構築、ASP業務
(株)アラタナ	SaaS(クラウド型サービス)事業、EC(電子商取引)支援事業
イー・ガーディアン(株)	掲示板投稿監視事業
(株)オロ宮崎	コミュニケーションデザイン事業(WEB更新業務)、ビジネスソリューション事業(コールセンター業務)
アド・オペレーションズ(株)	SEM広告の運用、アドネットワーク・アフィリエイトネットワークの運用、その他アド関連の運用
(株)GOOYA	スマートフォン向け検証事業、カスタマーサービス事業、サイト運用更新事業
(株)ペルテ	ソフトウェア開発及び保守業務
日本アイデックス(株)	情報処理サービス(データ入力業務・電子画像データ加工業務)
GMO NIKKO(株)★	インターネット広告の入稿、運用、レポートング業務
(株)シャノン★	マーケティングクラウドシステム導入支援業務
(株)教育情報サービス	ソフトウェア研究開発など
スパークジャパン(株)	HP制作、ソフト制作、通信機器販売、ネットワーク構築等
(株)双日ロジスティクス	貿易業務代行
GMOインターネット(株)★	インターネットサービス運営業務(データ集計・分析/マーケティング施策企画・運営等)
(株)ジニアスウェブ	ホームページ制作・管理・更新、WEB広告運用等
(株)ブループリント	カスタマーサポート、デバッグ業務等
三愛通信設備(株)	ソフトウェア開発販売、ケーブルテレビの工事調査等
GMO TECH(株)★	スマートフォンアプリ運用、インターネット広告運用業務
(株)ディスコ★	就職・進学情報サイトなどの運営
(株)Funkit	コンピュータソフトウェア開発の請負、パッケージ開発・販売等
(株)ビーアンドエム	システム開発、ソフトウェア開発等
みんなのマーケット(株)★	自社サイト(くらしのマーケット)の運営業務

企業名	事業内容(宮崎の業務内容)
(株)トランス・コスマス	コールセンター業務
(株)ハウコム	IT関連・医療関連のサポート業務等
(株)サンライズネットワークス	コールセンター
(株)フェニックスシステム研究所	医療業務のコールセンター
(株)フジワーク	コールセンター
デル(株)★	コンピュータ及び周辺機器の製造・販売
九州電信電話(株)	通信事業・テレマーケティング
(株)エバーライフ	コールセンター業務(健康食品の販売)
健康コーポレーション(株)	コールセンター業務(健康食品の販売)
テンプスタッフ(株)	コールセンター・ヘルプデスク等
(株)グロースライフ	保険業務に関するコールセンター

企業名	事業内容(宮崎の業務内容)
(株)アイネットサポート宮崎	コールセンター運営、遠隔サポートサービス
(株)ヒューナル	保険業務に関するコールセンター
クルーガーグループ(株)	NHK営業活動サポート業務
(株)ヒューナルエフイーエー	保険業務に関するコールセンター
(株)安心通販	栄養補助食品・医薬部外品販売コールセンター
(株)東通メディア	通信販売に係るコールセンターなど
(株)アプロード	スポーツイベントエントリー代行コールセンター
(株)ネオキャリア	採用代行業務等BPO業務
(株)リブセンス★	転職サポートサービス業務
(株)マイナチーズ	通信販売に係るコールセンター
(株)アセンド	コールセンター及びデータ入力事業

★…右ページ(10ページ)にコメントを掲載しています。



## フローランテ宮崎

宮崎には、花の見どころがたくさんあります。写真のフローランテ宮崎は、世界に誇れる花のまちづくりの推進点として、四季折々に、花と共にある生活を楽しめるよう、アトリウムガーデンや街並み見本園など、園内にはたくさんの花の風景が盛り込まれています。一年中青々とした芝生広場は、子どもにも大人気で、年間を通して様々なイベントが開催されます。夏は「グルメとランタン」、冬はイルミネーションなど、夜のイベントも人気があります。



### GMOインターネットグループ

GMOインターネット株式会社  
専務取締役  
伊藤 正



1995年のインターネット事業開始以来、「すべての人にインターネットのコーポレートキヤウチのもと、お客様の求める"No.1サービス"と、それを"自ら作る"ことにこだわり事業を展開。現在では多くの商材でトップシェアとなっています。インターネットインフラ事業/インターネット広告・メディア事業/インターネット証券事業/モバイルエンターテイメント事業、主に4つの事業領域を持つ総合インターネットグループとして、東南アジアを中心としたグローバル展開も加速させています。

#### ■進出を決めた理由

- ①宮崎市・県および周辺企業の強力なサポート
- ②真摯な姿勢の優秀な人財の豊富さ
- ③住環境の質の高さと、オフィスのコストメリットの高さ

#### ■メッセージ

検討段階から、宮崎市・県や周辺企業のみなさまの強力なサポートをいただき、現在ではグループ企業3社が宮崎オフィスを開設しております。行政・教育機関・企業の一体感の強さは、まさに「チーム宮崎」と言え、宮崎の大きな魅力の1つです。また、宮崎オフィスの仲間たちはほとんどが未経験からのスタートにもかかわらず、真摯な姿勢で業務に取組み、グループにとってなくてはならない存在にまで成長してくれています。このように、宮崎は環境面・人財面共に充実しておりますので、安心して進出していくだけではないでしょうか。

### 株シャノン 宮崎支社

代表取締役社長  
中村 健一郎



シャノンは、クラウドテクノロジーをコアに、企業のマーケティング活動をサポートするサービスを提供しています。マーケティング活動の効率化・自動化や、見込み客管理の最適化などを実現するシャノンのサービスは、国内における導入実績数960以上あり、大規模イベント運営からマーケティング統合管理まで多様なシーンでご利用いただいている。

### (株)ディスコ キャリタスサービスセンター

キャリタスサービスセンター長  
杣川 義之介



就職情報サイト「キャリタス就活」の運営や企業の人財採用に関するコンサルティングを行っているほか、高校生向けに進学情報サイト「キャリタス進学」、看護学生・看護師の就職情報サイト「キャリタス看護」などを運営しています。

### デル(株) 宮崎カスタマーセンター

宮崎カスタマーセンター長  
金子 知生



デル株式会社は、米国テキサス州に本社をおくテクノロジーとサービスを提供するITソリューション・プロバイダーであるDell Inc.の日本法人です。日本においては神奈川県川崎市に本社を構え、全体で約1800名の従業員があり、そのうち560名を超える社員が宮崎カスタマーセンターで勤務しています。宮崎カスタマーセンターの事業は、法人のお客様に対する営業活動とテクニカルサポートがあります。

### みんなのマーケット(株) 宮崎支社

部長  
平川 麻衣子

ハウスクリーニングや不用品回収、引っ越しなど、暮らしに関わるサービス業を営むプロの業者と、サービスを利用したいユーザーとの取引をオンラインで実現させるインターネット商店街「くらしのマーケット」を運営しています。出店登録数の急速な増加に対応するため、2016年12月より出店審査部門を宮崎支社へ移管しました。

### (株)リブセンス 宮崎オフィス

代表取締役社長  
村上 太一



リブセンスは、2006年2月に設立した東証一部上場のインターネットメディア運営会社です。「幸せから生まれる幸せ」という経営理念の下、現在、求人や不動産など人々の生活・人生に密着したサービスを手掛けており、多くのユーザー様と幅広い業種の企業様にご利用いただいている。

#### ■進出を決めた理由

- ①企業誘致の実績の豊富さ
- ②人財ならびに住環境の質の高さ
- ③宮崎市、宮崎県をはじめ、周辺の企業からのサポートも魅力でした

#### ■メッセージ

2013年に5名規模で宮崎支社を設立し、3年で十数名まで拡大することができました。メンバーが積極的にチャレンジして成長してきたことにより、業務内容も徐々に拡大でき、また品質も非常に高くなっています。これからも当社の成長ドライバーとして規模を拡大していくことを考えております。

#### ■進出を決めた理由

- ①おもてなしの心(献身的な県民性が宮崎カスタマーセンターの目的に合致しました)
- ②人が集まりやすい環境(アクセスが良く、色々な人達と交流しやすい中心市街地)にフロア面積が広いオフィスを探していました

#### ■メッセージ

お客様のサポートをさらに充実するために国内における第二拠点の新設を検討していたとき、もつとも積極的に誘致してくれたのが宮崎市でした。正社員雇用ということもあり、離職率も低く、思いやりのある県民の方による「最上位のサポート」をお客様に提供しています。気候も温暖で街とリゾートが近いため、生活の質が高く、県内外から多くの就職希望者が集まっています。従業員と企業が共に成長するには宮崎市は最適な環境です。

#### ■進出を決めた理由

- ①企業誘致に係る制度が充実していること
- ②同業種の誘致実績が豊富なこと
- ③質の高い人材の獲得が見込めること

#### ■メッセージ

検討段階から宮崎市や県の迅速な対応やフォローのおかげで、進出を決定してから約1ヶ月という短い準備期間で無事に宮崎支社を開設することができました。採用面でもハローワークの皆様の手厚いフォローにより、当初予定していた採用人数をスムーズにクリアすることができました。また当社は、フレックスタイム制を採用しているので、仕事とプライベートを両立させたいという応募者のニーズとマッチングしたことでも人材採用を成功させた秘訣だと考えています。

#### ■進出を決めた理由

- ①宮崎市のコールセンター誘致実績が豊富なこと
- ②人材採用が期待できること
- ③進出費用など行政のサポートが充実していること

#### ■メッセージ

リブセンスにとって、宮崎市への進出は初の地方拠点開設でした。弊社の場合、転職希望者の方々に対する電話サポートが宮崎オフィスでの主要業務ですが、コールセンターでの実務経験者が多くスキルが高い方が多数いらっしゃることから着実に優秀な人材を確保できています。また、明るく親切でサポート業務の得意な方が多いことから、転職という人生の大切な場面にいらっしゃるサービスユーザーの皆さんに、安心してご利用いただける風土が自然と醸成されていて、宮崎を選んで良かったと感じています。

# 宮崎市内の工業団地

宮崎を  
楽しむ!!  
⑤

## 天ヶ城公園

自然豊かな宮崎には、景色を楽しめる展望台などを備えた観光地がたくさんあります。写真的天ヶ城公園は、標高120Mの高台にある公園で、約1,200本のソメイヨシノは「千本桜」と呼ばれ、5万本のツツジとともに春の天ヶ城を鮮やかに彩り、園内からは悠々と流れの大淀川や高岡のまちを一望することができます。毎年さくらが見頃になる時期に「天ヶ城開門さくらまつり」が開催されます。



## 倉岡ニュータウン業務用地

分譲面積 約2.4ha

### ●製造業・研究施設等の集積を目指す 都市近接型複合団地

宮崎市の中心部から北西に約7.5kmの丘陵地に位置し、一般住宅と業務用地からなる複合団地として、職・住近接型の企業集積を目指しています。

### ●良好な交通アクセス

東九州自動車道宮崎西ICから約3km、宮崎空港から13kmと輸送・交通条件に恵まれています。



区画番号	有効面積(m <sup>2</sup> )	分譲価格(円)
①	3,893	79,255,000
⑧	2,556	47,391,000
⑨	2,805	52,209,465
⑩	6,643	118,793,000

所在地	宮崎市大字糸原
事業主体	宮崎市
総面積	68,383m <sup>2</sup>
分譲面積	24,351m <sup>2</sup> (有効面積: 15,897m <sup>2</sup> )
分譲価格	約19,000円/m <sup>2</sup>
交通アクセス	
高速道路	宮崎西IC 3km 宮崎IC 12km
主要道路	国道10号
空港	宮崎空港 13km
鉄道	JR宮崎駅 9km
港湾	宮崎港 12km
電力	高圧供給 (6kv) 近隣 特別高圧 (66kv) 0.4km
建ぺい率	60%
容積率	200%
地域指定	市街化調整区域 (地区計画) 企業立地促進法同意集積区域

好評  
分譲中!

倉岡ニュータウン業務用地を購入し、P13に示す対象事業を行う場合、土地取得費の10%の補助を受けられる場合があります。

# 奨励制度の概要



## 青島神社

宮崎には、古事記をはじめさまざまな神話のゆかりの地が数多く存在します。写真の青島神社もその一つです。青島神社は、ビロウ樹の中に入り、山幸彦で知られるヒコホコデリノミコト(火造り神)、トヨタマヒメ(豊玉姫、山幸彦の妻、海神の娘)、シオツチノオキナ(塙土の翁)の三神をお祀りしています。縁結びの社として知られるほか、読売巨人軍がキャンプインする際に優勝を祈願する神社としても有名です。



## 宮崎市企業立地奨励制度の概要

宮崎市の助成金と宮崎県の補助金を併用して受けすることが出来ます!

### 対象事業の種類

事業の種類	業種
物品の製造事業	①製造業(武器製造業を除く) ②製造業に係る加工及び修理を行う事業
研究開発等の事業 (情報サービス業等)	①情報サービス業 ②インターネット附随サービス業 ③総合リース業 ④産業用機械器具販賣業 ⑤事務用機械器具販賣業 ⑥機械修理業 (上記のうち①及び②)
流通関連の事業	①道路貨物運送業 ②倉庫業 ③こん包業 ④卸売業
レクリエーションの事業	①レジャーランド事業 ②マリナ事業 ③スポーツ関連事業 ④リゾート構造の特定民間施設

### 立地企業助成金

区分	業種	交付要件		助成内容		限度額	備考
		新規雇用者	投資額	雇用者割※3 (新規雇用者一人当たり)	投資割※5		
誘致企業※1	製造業	11人以上	2億円以上	30万円	4%	3億円	※1 市内に事業所を有しないもので、市内において新たに事業所を設置するもの。(誘致企業として指定を受けた事業所は、指定の日から10年間は誘致企業としての優遇制度を受けることができます。)
	研究開発等	6人以上	-				
	研究開発等 (情報サービス業等:中心市街地立地)	30人以上	-				
	流通関連業	31人以上	2億円以上				
	レクリエーション	30人以上	30億円以上				
地場企業※2	製造業	11人以上	1.5億円以上	30万円	2%	1億円	※2 市内に事業所を有するもので、市内において新たに事業所を設置するもの。
	研究開発等	6人以上	-				
	研究開発等 (情報サービス業等:中心市街地立地)	30人以上	-				
	流通関連業	31人以上	1.5億円以上				
	レクリエーション	30人以上	30億円以上				
大型立地企業	製造業	50人以上	50億円以上	30万円	4%	4億円	※3 業業開始の日前後それれ1年以内に新たに雇用された者(雇用保険の被保険者かつ雇用期間が1年を超えるもの)に対する助成割合。
	研究開発等	100人以上	-				
	研究開発等 (情報サービス業等:中心市街地立地)	350人以上	-				
	流通関連業	500人以上	-				
	研究開発等 (情報サービス業等)	300人以上	1億円以上				

### ○各種加算制度(要件を満たした場合、上記助成金に下記の加算が適用されます。)

#### ①企業立地促進地区加算

宮崎ハイテク工業団地及び倉岡ニュータウン業務用地に立地する企業については、土地取得費の10%を加算。

#### ②特定集積業種操業加算

宮崎ハイテク工業団地及び倉岡ニュータウン業務用地に立地する企業で、低炭素関連機器、医療機器、食料品を製造する企業については、投資額(土地取得費を除く)の2%を加算。(※上限額1億円)

#### ③中心市街地区域立地加算(情報サービス業等)

中心市街地区域に立地し、操業開始の日5年後の常用労働者が150人以上である場合、常用労働者1人当たり20万円と投資額の2% (対象期間:指定申請の日から操業開始の日後5年)を加算。

### 固定資産税助成金

○事業の用に供する建物・償却資産の固定資産税相当分を助成

初年度/100分の100  
2年度/100分の80  
3年度/100分の60

### 事業所税助成金

○事業に係る事業所税に相当する額を3カ年度助成

### オフィス等賃借助成金 (情報サービス業等を対象に事業所等の賃借に要する経費の一部を助成します)※1

種別	交付要件(新規雇用者数等)	助成内容(一月当たり)	限度額	その他
新設	20人以上	2分の1以内	24ヵ月 (2,400万円)	○オフィス等賃借助成金特例交付額
	30人以上かつ 中心市街地区域に立地	100万円まで	最大60ヵ月※2 (6,000万円)	中心市街地区域に立地する企業で、操業開始の日の5年後の常用労働者の数が150人以上である企業については、助成内容(一月あたり)を2分の1以内、300万円までとする。 ※既に交付したオフィス等賃借助成金の額との差額を交付。
増設	40人以上	3分の1以内	12ヵ月 (600万円)	

※1 ただし、敷金、権利金その他のこれらに類するものを除く。※2 一定の要件有

## 宮崎県企業立地促進補助金の概要

※詳細については、宮崎県企業立地課(下記)までお問い合わせください

区分	要件等 業種	交付要件		助成内容		限度額	備考
		新規県内雇用者数	補助対象経費額	新規県内雇用者割 基 本	補助対象 経費割 加算※5		
①新設	製造業	11人以上	2億円超	30万円	4%	10万円	※1 本社機能とは、「調査及び企画部門」「情報処理部門」「研究開発部門」「国際事業部門」「その他管轄業務部門」のいずれかを有する事業所または研究所、もしくは研修所であって重要な役割を担うもの。なお、補助金交付の際には本社機能に係る部分のみが対象。
	試験研究機関	6人以上	-	30万円	4%		また、補助金交付の際には本社機能に係る部分のみが対象。
	情報サービス産業	6人以上	-	60万円	8%		また、補助金交付の際には本社機能に係る部分のみが対象。
	流通関連業	21人以上	1億円超	30万円	2%		また、補助金交付の際には本社機能に係る部分のみが対象。
②増設	製造業	21人以上	5億円超	10万円	1%	10万円	※2 立地対象業種以外の業種のうち、知事が地域の活力向上に寄与すると特別に認める業種。
	試験研究機関	11人以上	1億円超	10万円	1%		また、補助金交付の際には本社機能に係る部分のみが対象。
	情報サービス産業 (コールセンター)	11人以上 51人以上	1億円超 20万円	20万円	2%		また、補助金交付の際には本社機能に係る部分のみが対象。
	流通関連業	31人以上	2億円超	10万円	1%		また、補助金交付の際には本社機能に係る部分のみが対象。
③大型案件	製造業	101人以上	150億円超※6	30万円	4%	10万円	※3 新規県内雇用者が1人以上であれば、転勤者を含めることができます。
	351人以上	500億円超※6	30万円	30万円	8%		※4 転勤者に対しては20万円を交付。
	501人以上	1,000億円超※6	30万円	60万円	8億円		※5 フードビジネス関連産業、情報サービス産業、環境・エネルギー関連産業、医療機器関連産業、自動車関連産業、先端産業分野の6分野。
	301人以上	1億円超	60万円	60万円	8億円		※6 リース取引を除く。
④本社機能強化※1	製造業	10人以上	2,000万円以上	40万円※4	4億円	10万円	※7 経費割助成は、交付要件欄の補助対象経費額を超えた場合のみ交付。
	試験研究機関	-	-	40万円※4	10億円		※8 施設整備費補助(情報サービス産業対象) 年間通信回線等使用料の1/2を3~5年間補助(年間2,000万円を限度)
	情報サービス産業	-	-	70万円※4	10億円		※9 施設の改装経費の1/3を補助(m²あたり2.5万円を限度)
	流通関連業	-	-	40万円※4	4億円		※10 オフィス賃借料補助(情報サービス産業の大型案件及び本社機能の移転型・拡充型が対象) 操業開始から3年以内に要したオフィス賃借料の1/2を補助(坪あたり1万円を限度)
⑤本社機能強化※1	製造業	10人以上	2,000万円以上	20万円	2億円	10万円	※11 優遇税制
	試験研究機関	-	-	20万円	5億円		地域再生法等に基づき事業者が行う投資や雇用について、税制上の優遇措置(法人税・不動産取得税・固定資産税の減免措置)が設けられています。
	情報サービス産業	-	-	30万円	5億円		※12 施設整備費補助(情報サービス産業対象) 施設の改修経費の1/3を補助(m²あたり2.5万円を限度)
	流通関連業	-	-	20万円	2億円		※13 【特定集積業種操業加算】 土地取得経費1億円×10% = 1,000万円 【固定資産税助成金】 5,000万円×2% = 100万円 【固定資産税助成金】 150人×20万円 = 3,000万円

補助限度額  
**九州最高 50億円**

### ～宮崎市助成金シミュレーション(誘致企業)～

計画	製造業		情報サービス業	
新規雇用者数・投資額	立地場所及び諸条件等	投資割	雇用者割	





<tbl\_r cells="5" ix="5" max

# MIYAZAKI CITY

## 企業立地のお問い合わせは

### 宮崎市工業政策課

〒880-8505 宮崎県宮崎市橋通西1丁目1番1号  
TEL.0985-21-1793 FAX.0985-28-6572  
e-mail:17kigyo@city.miyazaki.miyazaki.jp

### 宮崎市東京事務所

〒102-0093 東京都千代田区平河町2丁目4番1号  
日本都市センター会館12階  
TEL.03-3234-9777 FAX.03-3234-9776



宮崎市企業誘致

検索