



都城

幸せ上々、みやこのじょう
日本一の肉と焼酎、とっておきの自然と伝統

都城市は
情報サービス施設の
立地に「本気」
で取り組みます。



都城市企業立地ガイド
[情報サービス施設]

宮崎県都城市

都城のここがおすすめ！

温暖な気候と大自然に囲まれた抜群の住環境。
日本一の肉や焼酎、新鮮野菜など食材も豊富で、
食環境もとても充実しています。
情報系企業の皆さまの進出を心からお待ちしております。



消費者物価 地域差指数の低さ (2013年) 全国 1位 (県)	家賃の安さ (2008年) 全国 2位 (県)	通勤・通学時間 の短さ (2011年) 全国 1位 (県)	牛豚鶏の 産出額 (2008年) 全国 1位	焼酎メーカー 売上高(年間) (2012年以降) 全国 1位	ふるさと納税 寄付額・件数 (2015年度) 全国 1位
--	--------------------------------------	---	--	--	--

人材・教育

■労働力

市町村名	総人口	労働力人口	高卒者数(うち就職者)
都城市(宮崎県)	164,042	84,898	1,412 (523)
三股町	25,386	12,517	182 (116)
高原町	9,155	5,314	—
曾於市(鹿児島県)	37,636	19,997	183 (79)
計	236,219	122,726	1,777 (718)

※総人口はH28.9.1 現住人口、労働力人口はH22.10.1 現在、高卒者数はH28.3.31 卒業者数

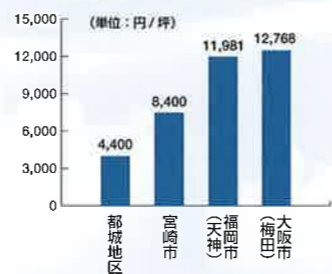
■有効求人倍率



■求人募集賃金・求職者希望賃金情報 (H28.7月現在)

	フルタイム(月給)			パートタイム(時給)		
	求人募集賃金 上限平均	求人募集賃金 下限平均	求職者 希望賃金	求人募集賃金 上限平均	求人募集賃金 下限平均	求職者 希望賃金
全体	205,217	162,944	179,046	898	811	743
事務職	174,407	147,467	206,391	826	755	731

■賃料 (オフィスレントデータ)



■教育機関

- 南九州大学
- 都城東高等学校
- 都城泉ヶ丘高等学校
- 都城工業高等専門学校
- 都城農業高等学校
- 都城西高等学校
- 都城工業高等学校
- 都城高等学校
- 都城聖ドミニコ学園
- 都城商業高等学校
- 高城高等学校
- 都城コアカレッジ



アクセス

飛行機	J R	高速バス	フェリー
<ul style="list-style-type: none"> 東京(1時間35分) 名古屋(1時間15分) 大阪(1時間05分) 福岡(40分) 沖縄(1時間25分) 東京(1時間45分) 名古屋(1時間25分) 大阪(1時間05分) 松山(55分) 長崎(35分) 福岡(40分) 沖縄(1時間15分) 	<ul style="list-style-type: none"> 博多 中鹿 中央 鹿児島 都城 新幹線 1時間20分 1時間15分 特急 約50分 	<ul style="list-style-type: none"> 博多 都城 宮崎 新八代 都城 約1時間30分 	<ul style="list-style-type: none"> 大宮 宮崎 都城 大分 志布志 都城 約14時間40分 車で1時間



情報サービス施設の企業立地優遇制度

九州トップの優遇制度



優遇制度の内容	【補助金の要件】新規雇用増加5人以上	限度額
雇用奨励金 (操業開始日の前後2年間の新規雇用者が対象) (後2年目については条件有)	1人当たり50万円 1回 ※中心拠点区域 1人当たり60万円 ※特定区域 1人当たり80万円	1億円
通信回線使用料補助金	80% 3年間 ※県制度を併用する場合50%	年500万円
賃料補助金 (共益費、駐車場料含む)	50% 3年間 ※雇用増加100人以上 5年間	月100万円 ※雇用増加100人以上 限度額なし
施設整備補助金 (既存施設の改装、建築設備及び通信機器の敷設の経費)	50% 1回 ※中心拠点区域2/3	2,000万円(50,000円/m) ※中心拠点区域 5,000万円(67,000円/m)
スタートアップ支援補助金 (操業開始日の前後1年間に要した経費)	80% 1回 (開設準備に係る旅費、人材確保・育成に係る講師謝金、研修費、会場賃料などの経費)	200万円
固定資産税	3年間免除	

宮崎県の補助金と都城市の補助金は併給が可能です。

■特定区域進出時の補助金試算(例)

新規雇用者50人、通信回線使用料100万円/年、賃料30万円/月、駐車場料20万円/月
施設整備費(操業時)1,200万円、開設準備経費(旅費・研修費等)200万円の場合

- ①雇用奨励金 **50人** × 80万円/人 = **4,000万円**
- ②通信回線使用料補助金 **100万円** × 80% × 3年間 = **240万円**
- ③賃料(駐車場含む)補助金 **600万円** × 50% × 3年間 = **900万円**
- ④施設整備補助金 **1,200万円** × 2/3 = **800万円**
- ⑤スタートアップ支援補助金 **200万円** × 80% = **160万円**

①4,000万円+②240万円+③900万円+④800万円+⑤160万円 =

**補助金額
6,100万円**

■情報サービス関連企業進出状況

IT・システム開発・WEB関連

- 日本アイティディ(株)
- 日本情報クリエイト(株)
- YAMAGATA INTECH(株)
- (株)シーイーシー
- マーン(株)

リノベーションでまちなかへの立地を支援！

RENOVATION

タウンマネージャーがまちなかへの立地・出店をサポート

都城市では、中心市街地活性化タウンマネージャーと連携しながらリノベーションまちづくりを進めています。

タウンマネージャーが物件探しや出店に関するさまざまな相談に対応し、まちなかへの企業立地や新規出店をお手伝いします。



北九州市のリノベーション物件

○リノベーションとは？
既存の建物の用途や機能を変更・更新し、価値を高めること



企業さまのまちなか進出、空きオフィス活用を支援します。



都城市中心市街地活性化
タウンマネージャー

二宮 啓市 氏

北九州街づくり応援団(株)にて、エリアマネージャーとして約5年間で7件の空きビル再生を行う。

まちなかに新たな機能も集積！！

平成30年春、都城市の中心市街地に
図書館などの複合施設が誕生します。



中核施設の整備イメージパースのため、周辺建物等は加工しています



図書館イメージパース



都城市商工観光部 商工政策課

〒885-8555宮崎県都城市姫城町6-21
TEL.0986-23-2753 FAX.0986-23-2658
E-mail:mrich@city.miyakonojo.miyazaki.jp

都城企業立地ガイド

検索



都城市の企業立地に関する情報はこちらから！！