



みやざき企業立地 ワンストップステーション



宮崎県企業立地情報ホームページ
<http://www.miyazaki-investment.com/>

宮崎県 企業立地

検索

宮崎県商工観光労働部 企業立地推進局 企業立地課

〒880-8501 宮崎県宮崎市橘通東2-10-1

TEL 0985-26-7096 FAX 0985-26-0219

E-mail: kigyorichi@pref.miyazaki.lg.jp

宮崎県東京事務所

〒102-0093 東京都千代田区平河町2-6-3 都道府県会館15階

TEL 03-5212-9007 FAX 03-5215-5180

E-mail: myz-tokyo@pref.miyazaki.lg.jp

宮崎県大阪事務所

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1-3-1-900 大阪駅前第一ビル9階

TEL 06-6345-7631 FAX 06-6345-7633

E-mail: myz-osaka@pref.miyazaki.lg.jp

宮崎県福岡事務所

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2-12-1 天神ビル8階

TEL 092-724-6234 FAX 092-724-6235

E-mail: myz-fukuoka@pref.miyazaki.lg.jp

高原町産業創生課

〒889-4492 宮崎県西諸県郡高原町大字西麓899番地

TEL 0984-42-2115 FAX 0984-42-4623

E-mail: sangyou@town.takaharu.lg.jp



宮崎には優秀な人材が
豊富に揃っています!



宮崎フリーウェイ 工業団地



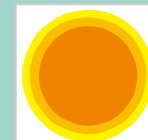
MIYAZAKI FREEWAY INDUSTRIAL PARK

南九州3県を臨む抜群の交通アクセス!

高速道路ICまで**1.5km**

空港に**1時間以内**でアクセス

広大で**低価格**な土地



日本の
ひなた
宮崎県

南九州3県を臨む抜群の交通アクセス！
宮崎県高原町にある、県西地域への産業集積を目指す工業団地

宮崎フリーウェイ 工業団地

宮崎市街地から西へ約50km、霧島連山の麓に位置する高原町に造成された宮崎フリーウェイ工業団地は、豊かな自然環境を活かしたゆとりある区画を有し、宮崎自動車道高原ICまで1.5kmと、高速道の利便性を最大限に活用できる抜群の立地環境の中にあります。

MIYAZAKI FREEWAY INDUSTRIAL PARK

陸・空・海 抜群の交通アクセス

HIGHWAY

宮崎自動車道
「高原IC」まで**1.5km**

宮崎市には50分、鹿児島市には75分、熊本市には100分でアクセスできる南九州の物流拠点に適した土地です。



AIRPORT

宮崎空港と鹿児島空港に
1時間以内でアクセス

東京・大阪・名古屋への日帰り出張が可能です。ソウル・台湾等への定期便も就航しており、海外へも容易にアクセスできます。



PORT

宮崎港に
1時間以内でアクセス

細島港、油津港、志布志港、川内港、八代港など多くの港湾にアクセスできます。



宮崎フリーウェイ工業団地のメリット

POINT
1

低価格で広い土地が確保できる

- ゆとりある区画を企業様のニーズにあわせてレイアウトすることができます。
- 分譲価格：**3,500円/㎡**⇒高原町の用地取得補助制度により、実質分譲価格 **2,950円/㎡以下**
※大規模一括購入の場合、更に実質分譲価格が下がります。
- リース料：**年額198円/㎡**⇒高原町のリース補助制度によりリース開始後5年間は、**年額100円/㎡**
◎リース期間：10年以上30年未満(事業用定期借地権)
◎契約保証金：リース料年額相当分

POINT
2

上限50億円、九州最高額の支援制度

宮崎県へ立地される企業様への支援として、雇用や投資の規模に応じて**最大50億円**まで補助することができます。また、県と高原町の優遇制度は併用ができます。

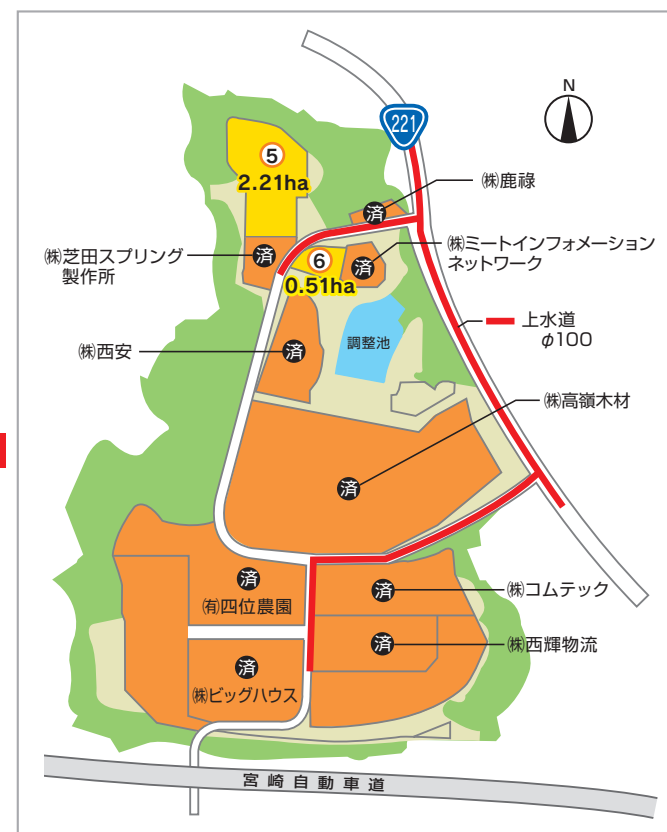
POINT
3

豊かな労働力資本

通勤圏内でエリア人口は約**23万人**。真面目で粘り強く温かな気質は、進出企業からも高く評価されています。
※通勤圏内(高原町、都城市、小林市、えびの市)



所在地	西諸県郡高原町広原
事業主体	宮崎県
断面積	509,120㎡
分譲価格	実質価格2,950円/㎡以下※
現況	造成地
交通アクセス	高速道路 高原IC 1.5km
	主要道路 国道221号 隣接
	空港 宮崎空港 57km 鹿児島空港 62km
	鉄道 JR高原駅 2.5km
	港湾 宮崎港 60km 志布志港 60km



電力	6kV 0.1km 110kV 高原分岐線 1.8km 高原変電所 4.2km
用水	上水道・地下水(要さく井)
排水	企業内処理後、公共水域へ
建ぺい率	規制なし
容積率	規制なし

※実質価格とは、当初取得価格3,500円/㎡から高原町の用地取得に関わる補助金を差し引いた価格。

優遇制度も充実しています

宮崎県内に立地(県内企業の増設を含む)する製造業、流通関連業、民間研究所等を営む工場または事業所を対象に、充実した優遇制度を設けています。

補助金の限度額は九州で最高の

50億円

県の補助金と 高原町の補助金 は併給が可能です。

宮崎県企業立地促進補助金

■ 一般案件 新規雇用・設備投資について補助金が受けられます。

※新規雇用については、1人あたり最高120万円の手厚い補助が受けられます。

区分	要件等	交付要件	補助金の額			新規県内雇用者割加算					限度額
		新規県内雇用者数	新規県内雇用者割及び転勤者割	補助対象経費割		特定団地（フリーウェイ該当）	指定地域（フリーウェイ該当）	重点分野※1	県内給与水準引上※2	UIJターン※3	
				交付要件	補助率						
	業種		人以上	万円	億円	%	万円	万円	万円	万円	万円
新設	製造業 ※4	6	30	2	4	10	10	10	30	30	2
	試験研究機関	6	30	基準なし	4						5
	流通関連産業	21	30	1	2						2

※1 雇用者割加算対象となる重点分野とは、フードビジネス関連産業、環境・エネルギー関連産業、医療機器関連産業、自動車関連産業、先端産業分野の5つの分野をいいます。

※2 県内給与水準引上とは、全国平均給与(業種毎)以上の給与を受給する新規県内雇用者の数が、全新規県内雇用者数の3分の2以上を占める場合をいいます。

※3 UIJターン(者)とは、勤務開始日の1年前の日から勤務開始日までに県外から転入してきた新規県内雇用者をいいます。

※4 高度な環境制御を行う「植物工場」は製造業として補助対象となります。

大規模立地案件

業種	要件等	交付要件		補助金の額		新規県内雇用者割加算			限度額
	新規県内 雇用者数	補助対象 経 費 額	新規県内 雇用者割	補助対象 経 費 割	特定団地	指定地域	重点分野		
	人以上	億円超	万円	%	万円	万円	万円	億円	
製造業	101	150 (リース取引除く)	30	4	10	10	10	10	
	201	250 (リース取引除く)						20	
	301	500 (リース取引除く)						30	
	401	750 (リース取引除く)						40	
	501	1,000 (リース取引除く)						50	

試算表

(例)フードビジネス関連産業(重点産業分野)で、新規雇用10人、投資額3億円の場合

①雇用割 10人 × 60万円/人 = 600万円

②投資割 3億円 × 4% = 1,200万円

① 600万円 + ② 1,200万円 = 補助金額 1,800万円

①雇用割 人 × 万円/人 = 万円

②投資割 円 × % = 万円

① 万円 + ② 万円 = 補助金額 万円

手ごろな分譲価格 高原町の用地取得補助制度により

3,500円/㎡ → 実質分譲価格 2,950円/㎡以下

※大規模一括購入の場合、更に実質分譲価格が下がります。

リース制度もあり、企業の初期投資負担の軽減ができます。

リース料:年額198円/㎡

高原町のリース補助制度によりリース開始後5年間は

年額 100円/㎡

◎契約保証金:リース料年額相当額
◎リース期間:10年以上30年未満(事業用定期借地権)

高原町の補助制度

高原町の用地取得補助制度

1. 取得促進補助

5,000㎡以内の分譲について、一律550円/㎡を補助します。

実質分譲価格
2,950円/㎡
※3,500円-550円

2. 大規模一括取得補助

下記の面積に区分した面積ごとに、1㎡あたりの分譲価格(3,500円/㎡)を乗じた額に、当該区分に応じた補助率を乗じて得た額の合計額を補助します。

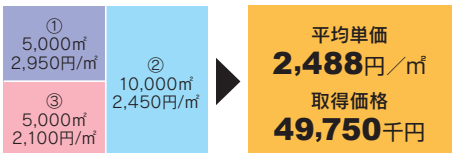
面積区分	補助率	実質分譲価格
5,000㎡超～15,000㎡以内	30%	2,450円/㎡ ※3,500円×(100-30)%
15,000㎡超～25,000㎡以内	40%	2,100円/㎡ ※3,500円×(100-40)%
25,000㎡超	50%	1,750円/㎡ ※3,500円×(100-50)%

3. リース補助

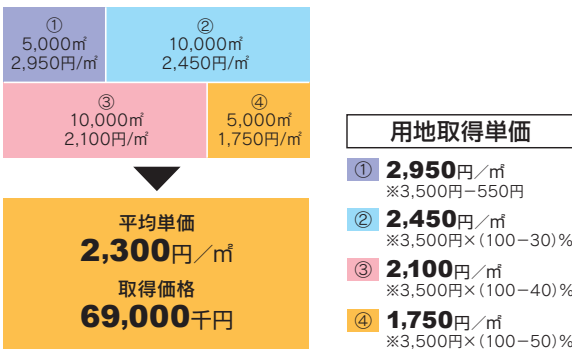
リース料年額198円/㎡に対して、5年間98円/㎡を補助します。これにより、当初5年間の実質的なリース料金は100円/㎡になります。

※大規模一括取得補助のイメージ

全体:20,000㎡(2ha)の場合



全体:30,000㎡(3ha)の場合



実質用地取得費等の試算表

例)6区5,100㎡の用地の場合

取得の場合 5,000㎡ × 2,950円/㎡ = 1,475万円
100㎡ × 2,450円/㎡ = 24万5千円

実質用地取得費 1,499万5千円

リースの場合 (5年目まで) 5,100㎡ × 100円/㎡/年 = 51万円/年
(6年目以降) 5,100㎡ × 198円/㎡/年 = 約101万円/年

高原町の優遇制度

業種	交付要件	
	投下固定資産総額	追加従業員数
製造業	2,700万円超	11人以上
情報サービス業	2,700万円超	6人以上
道路貨物運送業 倉庫業、 こん包業、卸売業	3,000万円超	11人以上
試験研究施設	2,300万円超	6人以上

■補助内容

1. 雇用奨励金

新規雇用者数×15万円
(宮崎フリーウェイ工業団地限定)
(障がい者の場合は3割増、限度額1,500万円)

2. 固定資産税課税免除 3年間



宮崎フリーウェイ工業団地

【立地企業の紹介】

株式会社 芝田スプリング製作所



株式会社芝田スプリング製作所は、昭和62年に高原町に進出し、自動車向け部品や農業資材部品を中心にスプリング・線材加工品など幅広い金属加工品の製造を行っております。
自社の金属製品のメッキ処理を行う工場として平成20年3月にフリーウェイ工業団地に増設しました。

宮崎フリーウェイ工業団地に進出した理由

本社からも車で5分ほどであり、高原ICに近くアクセス面が抜群であったことも一つの要因ですが、希望に応じた面積の分譲が可能であったことも魅力的でした。
地域からも信頼される企業を目指す上で、地元住民や周辺農地への影響がほとんどない本工業団地は適地でした。

進出してよかったと思うこと

従業員がやさしく、真面目に働いていただけるので、品質の高い製品は、取引先からも高評価をいただいております。
人の繋がりが強い地域で、人伝いに弊社で働きたいとおっしゃっていただける方も多く、採用に苦慮することが少ないのも魅力的です。
また、災害の影響も少なく、物価も安いので、働くだけでなく、住むのにも良い環境です。

代 表 者 代表取締役 芝田佳和
設立年月 昭和51年10月
従業員数 50人
事業内容 各種スプリング製造
線材/パイプ曲げ加工品
各種プレス製品加工
各種溶接・切削加工品
各種めっき加工品
所 在 地 (本社)
高原町大字蒲半田1097番地1
(めっき工場)
高原町大字広原4888番地35

株式会社 鹿祿 宮崎工場

<http://www.shikaroku.co.jp>



病院給食用惣菜を製造しております。
高原ICから宮崎フリーウェイ工業団地までは1.5kmとアクセス面がよく、原材料の搬入や製造した商品の運送等の物流拠点に適しています。

宮崎フリーウェイ工業団地に進出した理由

事業と生産性の拡大を図る為、自然豊かで閑静な工場団地が病院給食用惣菜の製造に適地でした。

進出してよかったと思うこと

病院給食の取り扱いメーカーが多い中、プロの料理職人監修のもと、美味しく安全・安心な病院給食用惣菜を国内工場で製造している点が認められ、取引業者様やお召し上がりになる方からもご好評いただいております。
また、地元又は近辺在住の従業員を確保でき、明るく、元気な笑顔な方が多く、安心・安全な食品の製造に活かされています。

代 表 者 代表取締役 明慶富江
設立年月 平成22年1月
従業員数 23人
事業内容 食品製造業
所 在 地 (宮崎工場)
宮崎県西諸県郡高原町大字広原4790番地82
(本社)
徳島県徳島市東沖洲1-5-4

株式会社 コムテック

<http://www.s-comtec.co.jp>



株式会社コムテックでは牛の発育・生理状態に応じ、粗飼料と配合飼料を混合した完全混合飼料(TMR)の製造と、ITを活用した牛の繁殖・健康管理システム(牛歩)の販売を行っております。
畜産農家の労働時間の短縮と生産性の向上に寄与することを目的に鋭意努力しております。

宮崎フリーウェイ工業団地に進出した理由

フリーウェイ工業団地のある都城・西諸県地域は日本有数の和牛の生産地であり、また、隣県の鹿児島県・熊本県へのアクセスの良さに魅かれました。
また、口蹄疫で甚大な被害を受けた宮崎県の農業の復興・躍進に寄与したいと思い強くありました。

進出してよかったと思うこと

従業員の方が頑張り屋でまじめに勤めていただき、とても助かっております。地元の畜産農家さんとも繋がりをもちながら新製品開発に取り組める素晴らしい環境です。

代 表 者 代表取締役社長 笹栗 康
設立年月 昭和61年8月
従業員数 44人
事業内容 完全配合飼料の製造販売
牛の繁殖・健康管理システムの販売
所 在 地 高原町大字広原4876番地38

株式会社 ミートインフォメーションネットワーク 宮崎工場 高度加工センター <http://meatinfo.co.jp>



宮崎フリーウェイ工業団地に進出した理由

「安全・安心」な牛肉を追い求めた結果、「宮崎牛」にたどり着きました。
フリーウェイ工業団地は、宮崎牛の一大生産地の中心に位置し、私も自らの目で厳選した牛肉をお客様のニーズに応じた加工を施しお届けするために最高の立地環境でした。

進出してよかったと思うこと

宮崎県民は正直で真面目な方が多く、取扱う牛肉も安心してお客様に提供できます。
また、従業員の方も徹底した衛生管理の下、業務に従事していただいております。多くのお客様より評価いただいております。ランニングコストも安く、住環境も申し分ない地域です。

代 表 者 代表取締役 黒川富夫
創 業 平成9年3月
設立年月 平成元年3月
従業員数 15人(宮崎工場)
事業内容 食肉卸、外食事業、牛肉の食肉加工(宮崎工場)
所 在 地 (本社)
東京都江戸川区東葛飾6-10-17-905
(高原工場)
高原町大字広原4790-82

農業生産法人 有限会社 四位農園

<http://www.shii.co.jp>



宮崎フリーウェイ工業団地に進出した理由

フリーウェイ工業団地は、直営農場のど真ん中に位置しており、野菜の品質保持や輸送コストを抑えることができる適地立地が可能な場所でした。
また、人が定住するにも素晴らしい環境が整っていることも要因の一つです。

進出してよかったと思うこと

南部には霧島連山、西部には九州山地があり、質の良い水が豊富に得られるのは最大の武器だと思います。また、住環境や自然環境も素晴らしく、定住していく中で人も企業も成長が見込める可能性を多く秘めた地域だと思います。

代 表 者 代表取締役 四位廣文
創 業 昭和40年
設立年月 平成元年3月
従業員数 35人(高原工場)
事業内容 農産物の生産・加工・販売
所 在 地 (本社)
小林市野尻町三ヶ野山3028
(高原工場)
高原町大字広原4881番地17

株式会社 西輝物流



宮崎フリーウェイ工業団地に進出した理由

フリーウェイ工業団地は隣県へのアクセスのよさと、運送業として必要である様々な立地条件をすべてクリアできる素晴らしい環境でした。

進出してよかったと思うこと

高原町出身者のもとより、近隣小林市、都城市の社員も増え、徹底した運行管理の下、確実に安全で安心できるサービスの提供ができており、これからも地域発展の為、努力し続ける会社でありたいと思います。

代 表 者 代表取締役 中西 司
設立年月 平成24年9月
従業員数 25人
事業内容 牧草販売及び配送・A飼料(牛飼料)配送・発酵肥料運搬・大中小貨物運搬・輸送一時保管倉庫
所 在 地 (本社)
熊本県宇土市松山町1858番地2
(宮崎営業所)
宮崎県西諸県郡高原町大字広原4876番地45

株式会社 ビッグハウス

<https://bighouse-miyazaki.jp/>



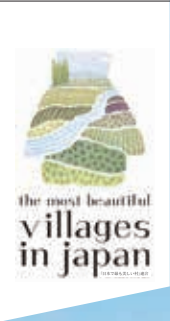
宮崎フリーウェイ工業団地に進出した理由

南九州のどの地域でも均等に営業展開できること、旧工場よりも、生産性アップを期待できること。

進出してよかったと思うこと

宮崎県や高原町より、多種多様のサポートを受け、会社(工場)の未来について共有が出来ることです。

代 表 者 代表取締役 立箱尚登
設立年月 平成25年5月
従業員数 36人
事業内容 木造建築の内外パネルの作成と建て込み・大型躯体の屋根、床等のパネル化と現場建て込み・多層階、住宅や店舗の躯体作成と建て込み・厩舎の(牛舎・豚舎・鶏舎)作成と建て込み
所 在 地 宮崎県西諸県郡高原町大字広原4881番地18



宮崎県 たか はる ちょう 高原町

御池

はじめまして 高原町です。

日々違った表情を見せてくれる、豊かな自然に囲まれた町、高原町。
時には自然の脅威を感じながらも、この地の人々は長い時間をかけて
神話の歴史と伝統を守り、受け継いできました。
と同時に、よそ者を受け入れる懐の広さも持ち合わせています。
今、高原町では、これからの町の未来を見据え新たな町おこしの取り組みが始まっています。
そんな高原町で町の人たちと一緒に豊富な資源を活かした息の長いまちづくりをしたい方、募集中です。

高原町での暮らし方

子育て

子育て支援センター

「ほほえみ館」内の、親子で気軽に遊べる子育て仲間と
の出会いの場。年間を通して、様々なイベントを行っています。
利用無料です。

医療費

小学校入学前：入院・外来自己負担なし
中学校卒業まで：入院・外来自己負担
1医療機関につき1,000/月

保育園・認定こども園・小学校・中学校・学童保育

- | | |
|---------------------------------------|---|
| ■ 広原校区
広原保育所
広原小学校 | ■ 狭野校区
狭野保育所
狭野小学校
学童保育さのっこひろば |
| ■ 後川内校区
後川内保育所
後川内小学校
後川内中学校 | ■ 高原校区
認定こども園光明こども園(学童保育あり)
認定こども園遍照幼稚園(学童保育あり)
並木保育園
出口保育園(学童保育あり)
高原小学校
高原中学校 |

医療

- 高原病院…内科・外科
川井田医院…内科・外科・胃腸科・リハビリテーション科・
肛門科
ふきやま霧島東麓クリニック…小児科・内科・アレルギー科
高原あらたけ歯科クリニック…歯科
なみき歯科医院…歯科
益山歯科医院…歯科
児玉眼科医院…眼科

※休日当番医など近隣市町村と連携しています。

Q&A

Q 町の人はどこで買い物していますか？

A 食料品は町内でほぼ揃います。
隣の小林市にドラッグストアなどもあります。

Q 町の人はどこで仕事していますか？

A 町内だけでなく、近隣の小林市・都城市・宮崎市まで出
勤している方も多です。
町内で起業されている方もいます。

Q 車は必要ですか？

A あったほうがいいと思いますが自転車で小林市への移
動も可能です。
(坂はありますが、スポーツタイプもしくは電動機付自
転車であればそれほど大変ではないです。)

Q ネット環境はどうですか？

A ケーブルテレビの回線が利用可能で最速です。

Q 地区での行事はどうですか？

A 地区にもよりますが、神楽やお祭りなど地域ごとで連携
して続けられている、しっかりとつながりがあるのもな
お残っています。

Q 言葉はどうですか？

A もろかたべん
「諸県弁」という方言が使われています。
短く発音することが多いので、最初は聞き取るのに苦労
するかもしれませんが、もう一度言ってほしいことを伝
えればゆっくり丁寧に教えてくれます。

移住者に
聞きました。

高原町へのアクセス

高速のインターもあり、宮崎・鹿児島島の2空港からアクセス可能な利便性の高い町です。

■ 宮崎空港から

電車 宮崎空港駅 → 宮崎空港線 → 南宮崎駅 → 日豊本線 → 都城駅 → 吉都線 → 高原駅 → 県道405号 → 国道221号
車 宮崎空港 → 国道220号 → 宮崎IC → 宮崎自動車道 → 清武JCT → 宮崎自動車道 → 高原IC → 国道221号

■ 鹿児島空港から

車 鹿児島空港 → 満辺鹿児島空港IC → 九州自動車道 → えびのJCT → 宮崎自動車道 → 高原IC → 国道221号

宮崎
フリー
ウェイ
工業
団地

良き人と 素材の宝庫です。

高原のひとは、とにかく優しい。
よそ者も受け入れる土壌があります。
また、この地域だけで生活がまかなえるほどの
土地や水などの素材がたんとあります。
これらを活かして循環させたいと思う人は
びったりの場所です。

吉都線と高千穂峰



祓川湧水



天逆鉾



牛



ヒガンバナ



ペブがハホ



しいたけ



東京からの移住者
北原さん一家

もてなし上手で、よそ者に優しいのが高原町のいい
ところ。困っていても、ご近所さんの助けがしっかりあ
るので安心して暮らしていけます。

自然も、人も、恵まれた町です。



大阪からの移住者
中原さん一家

高原の風土の中、自然の洗礼を受けながら畑に色々
な野菜を作付し、雑草や虫との闘いの末、収穫した野
菜が虫食いや小粒で一喜一憂する暮らし。そして、難解
な西諸県弁と心優しくおおらかな人々と過ごす生活。
眺めていると不思議と心落ち着く高千穂峰、都会では
味わえない穏やかで新鮮な日々と空間、来てよかった
と実感しています。

高原町の移住者支援

空き家バンク事業

高原町の空き家情報を提供しています。

お試し滞在事業

高原町への移住をお考えで、住居・仕事を探す活動を行う
人に対し、宿泊費等の一部助成やレンタカーの貸出を実施し
ます。

移住定住支援金交付事業(令和2年度まで)

- 他市区町村から転入
 - 町内で住宅を新築又は購入
- 以上の場合に支援金を交付します。

空き家リフォーム事業

空き家バンクに登録された物件をリフォームする際に費用
の一部補助を行います。

住宅リフォーム事業

移住後、高原町民となられてから利用できる制度です。
町民ご本人がお住まいの住宅等の増改築工事を町内の施工
業者に発注される場合に、一部補助を行います。

高原町「移住の窓口」ホームページ

<http://iju.town.takaharu.lg.jp/>

移住・定住に関するお問い合わせ先

TEL **0984-42-2128** E-mail:sougou@town.takaharu.lg.jp

高原町総合政策課 地域政策係