## みやざき企業立地 ワンストップステーション



宮崎県企業立地情報ホームページ https://www.miyazaki-investment.com/

宮崎県 企業立地

検索

#### ■ 宮崎県商工観光労働部 企業立地推進局 企業立地課

〒880-8501 宮崎県宮崎市橘通東2-10-1

TEL 0985-26-7096

FAX 0985-26-0219

E-mail: kigyorichi@pref.miyazaki.lg.jp

#### 宮崎県東京事務所

〒102-0093 東京都千代田区平河町2-6-3 都道府県会館15階

TEL 03-5212-9007

FAX 03-5215-5180

E-mai: myz-tokyo@pref.miyazaki.lg.jp

#### ■ 宮崎県大阪事務所

〒530-0001 大阪府大阪市北区梅田1-3-1-900 大阪駅前第一ビル9階

#### TEL 06-6345-7631

FAX 06-6345-7633

E-mail: myz-osaka@pref.miyazaki.lg.jp

#### 宮崎県福岡事務所

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2-12-1 天神ビル8階

TEL 092-724-6234

FAX 092-724-6235

E-mail: myz-fukuoka@pref.miyzaki.lg.jp

### ■ 高原町産業創生課

〒889-4492 宮崎県西諸県郡高原町大字西麓899番地

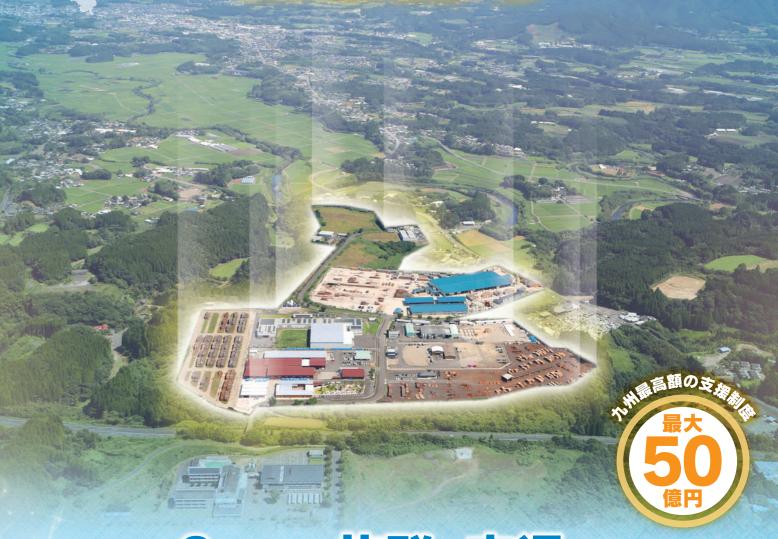
TEL 0984-42-2128

FAX 0984-42-4623

E-mail: sangyou@town.takaharu.lg.jp

宮崎には優秀な人材が豊富に揃っています!

# 



# 南九州3県を結ぶ抜群の交通アクセス!

高速道路ICまで 1.5km 空港に 1時間以内で アクセス

広大で<mark>低価格</mark>な 土地



## 南九州3県を結ぶ抜群の交通アクセス! 宮崎県高原町にある、県西地域への産業集積を目指す工業団地

# 宮崎フリーウェイ工業団地

宮崎市街地から西へ50km、霧島連山の麓に位置する高原町に造成された宮崎フリーウェイ工業団地は、豊かな自然環境を活かしたゆとりある区画を有し、宮崎自動車道高原ICまで1.5kmと高速道の利便性を最大限に活用できる抜群の立地環境の中にあります。

## 「陸・空・海 抜群の交通アクセス

→ 宮崎自動車道「高原IC」まで1.5km

宮崎市には50分、鹿児島市には80分、熊本市には120分でアクセスできる南九州の物流拠点に適した土地です。









## 宮崎フリーウェイ工業団地のメリット



## 低価格で広い土地が確保できる

- ゆとりある区画を企業様のニーズにあわせてレイアウトすることができます。
- 分譲価格:3,500円/㎡⇒高原町の用地取得補助制度により、実質分譲価格2,950円/㎡以下 ※大規模ー括購入の場合、更に実質分譲価格が下がります。
- リース料: 年額198円/㎡⇒高原町のリース補助制度によりリース開始後5年間は、年額100円/㎡
  ◎リース期間:10年以上30年未満(事業用定期借地権)
  ◎契約保証金:リース料年額相当分



## 最大50億円、九州最高額の支援制度

宮崎県へ立地される企業様への支援として、雇用や投資の規模に応じて**最大50億円**まで補助することができます。また、県と高原町の優遇制度は併用ができます。



## 豊かな労働力資本

通勤圏内でエリア人口は約<mark>23万人</mark>。真面目で粘り強く温和な気質は、進出企業からも高く評価されています。 ※通勤圏内(高原町、都城市、小林市、えびの市)







所有	在 地	宮崎県西諸県郡高原町大字広原			
事 業	主 体	宮崎県			
断直	面 積	509,120m²			
分 譲	価 格	実質価格 2,950円/㎡以下※			
現	況	造成地			
	高速道路	高原IC 1.5Km			
	主要道路	国道221号 隣接			
交通  アクセス	空 港	宮崎空港 57km 鹿児島空港 64km			
, , , ,	鉄 道	JR高原駅 2.5km			
港湾		宮崎港 64km 志布志港 71km			

電力		6kV 0.1km 110kV 高原分岐線 1.8km 高原変電所 4.2km	
用 水		上水道・地下水(要さく井)	
排水		企業内処理後、公共水域へ	
建ペいる		規制なし	
建築基準	容積率	規制なし	
v中的压力 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.			

※実質価格とは、当初取得価格 3,500円/㎡から高原町の用地取得に 関わる補助金を差し引いた価格。

## 宮崎県企業立地促進補助金で万全のサポート

宮崎県内に立地(県内企業の増設を含む)する製造業、流通関連業、民間研究所等を営む工場または 事業所を対象に、充実した優遇制度を設けています。

補助金の限度額は 九州で最高の 🥘 億円

県の補助金と高原町の補助金は 併給が可能です

## ◆ 宮崎県企業立地促進補助金

新規雇用については、 1人あたり最高130万円の 手厚い補助が受けられます。

新規雇用・設備投資について補助金が受けられます。

	要件等	交付要件	i	補助金の額			新規県内雇用者割加算				
区		新規県内	新規県内 雇用者割	補助対象	<b>於経費割</b>	特定団地		重点分野	県内給与 水準引上	UIJターン	限度額
分		雇用者数	及び 転勤者割	交付要件	補助率	(フリーウェイ) 該当	(フリーウェイ)     該当	<b>※1</b>	※2	*3	
	業種	人以上	万円	億円	%	万円	万円	万円	万円	万円	億円
	製造業 ※4	6	40	2	4						2
新	試験研究機関	6	40	基準なし	4	10	10	10	30	30	5
設	流通関連産業	6	40	1	4	10	10	10	30	30	2
	卸売業	21	40	1	4						2

- 雇用者割加算対象となる重点分野とは、ゼロカーボン関連産業、医療機器関連産業、フードビジネス関連産業、自動車・航空機関連産業、 半導体関連産業の5つの分野をいいます。
- 県内給与水準引上とは、全国平均給与額(業種毎)以上の給与を受給する新規県内雇用者の数が、全新規雇用者数の3分の2以上を占める 場合をいいます。
- UIJターン(者)とは、勤務開始日の1年前の日から勤務開始日までに県外から転入してきた新規県内雇用者をいいます。
- 高度な環境制御を行う「植物工場」は製造業として補助対象となります。

## 大規模立地案件

要件等	交付要件		補助金の額		新規県内雇用者割加算			限度額
業種	新規県内 雇用者数	補助対象 経費額	新規県内 雇用者割	補助対象 経費割	特定団地	指定地域	重点分野	<b>水支</b> 稅
	人以上	億円超	万円	%	万円	万円	万円	億円
	101	150 (リース取引除く)						10
製造業	201	250 (リース取引除く)						20
<b>表迎来</b>	301	<b>500</b> (リース取引除く)	40	4	10	10	10	30
	401	<b>750</b> (リース取引除く)						40
	501	1,000 (リース取引除く)						50

#### ◆試算表

- (例) フードビジネス関連産業 (重点分野)で、 新規雇用10人、投資額3億円の場合
  - ① 雇用者割 10人 ×70万円/人= 700万円
  - ② 補助対象経費割 3億円 ×4% = 1,200万円

① 700万円 +	②1,200万円 =	補助 金額	1,900万円
-----------	------------	----------	---------

① 雇用者割 人 🗙	万円/人= 万円
②補助対象経費割	円 X % = 万円
① 万円 + ② 万円	円 = 補助 万円

## 手ごろな分譲価格

高原町の用地取得補助制度により

場合、更に実質分譲

## リース制度もあり、企業の初期投資負担の軽減ができます。

リース料: 年額198円/m

リース補助制度により リース開始後5年間は

◎契約保証金:リース料年額相当額

## ◆ 高原町の補助制度

## 高原町の用地取得補助制度

1. 取得促進補助

5,000㎡以内の分譲について、実質分譲 2,950円/㎡ 一律550円/㎡を補助します。

価格

**※3.500円-550円** 

#### 2. 大規模一括取得補助

下記の面積に区分した面積ごとに、1maたりの分譲価格 (3,500円/㎡)を乗じた額に、当該区分に応じた補助率を 乗じて得た額の合計額を補助します。

面積区分	補助率	実質分譲価格
5,000㎡超~15,000㎡以内	30%	<b>2,450</b> 円/㎡ ※3,500円× (100-30) %
15,000㎡超~25,000㎡以内	40%	<b>2,100</b> 円/㎡ ※3,500円× (100-40) %
25,000㎡超	50%	<b>1,750円/㎡</b> ※3,500円× (100-50) %

#### 3.リース補助

リース料年額198/㎡に対して、5年間98/㎡を補助し ます。これにより、当初5年間の実質的なリース料金 は100円/㎡になります。

## ※大規模一括取得補助のイメージ

■ 全体:5区22,100m² (2.21ha) の場合



② **2**,450円/m²

10,000m<sup>2</sup>

平均単価 2.461/㎡ 取得価格 54.391千円

#### 用地取得単価

- **1 2,950**円/㎡ ※3,500円-550円
- 2.450円/m² ※3.500円×(100-30)%円
- 3.100円/㎡ ※3.500円×(100-40)%円

## ◆実質用地取得費等の試算表

(例) 6区5,100㎡の用地の場合

|**5,000**㎡×|**2,950**円/㎡| = |**1,475**万円| 100㎡ × 2,450円/㎡ = 24万5千円

(5年目まで) | 5,100㎡ | × | 100円/㎡/年 | = | 51万円/年

場合 (6年目以降) 5,100㎡ × 198円/㎡/年 = 約101万円/年

実質用地取得費 1,499万5千円

## 高原町の優遇制度

業種	交付要件				
未任	投下固定資産総額	追加従業員数			
製造業	500万円超 ※	11人以上			
情報サービス業	500万円超	6人以上			
道路貨物運送業、倉庫業、 こん包業、卸売業	3,000万円超	11人以上			
試験研究施設	2,300万円超	6人以上			

※ 資本金の額等が5,000万円を超え1億円以下である法人が行うものは1,000 万円、資本金の額等が1億円を超える法人が行うものは2,000万円とする。

## 補助内容

1. 雇用奨励金 新規雇用者数×15万円

(宮崎フリーウェイ工業団地限定)

(障がい者の場合は3割増、限度額1,500万円)

2.固定資産税課税免除5年間

# 団地内企業の紹介

#### 株式会社芝田スプリング製作所 **2** 0984-42-4161

株式会社芝田スプリング製作所は、昭和62年に高原町に進出し、自動車向け 部品や農業資材部品を中心に、スプリング・線材加工品など、幅広い金属加工品 の製造を行っております。

自社の金属製品のめっき処理を行う工場として平成20年3月にフリーウェイ 工業団地に増設しました。

#### ◆宮崎フリーウェイ工業団地に進出した理由 |

本社からも車で5分ほどであり、高原ICに近く アクセス面が抜群であったことも一つの要因です が、希望に応じた面積の分譲が可能であったこと も魅力的でした。

地域からも信頼される企業を目指す上で、地元 住民や周辺農地への影響がほとんどない本工業団 地は適地でした。

#### ◆進出してよかったと思うこと

地域柄、温厚で一生懸命な従業員さんを 多く採用する事が出来、安定した事業活動 から生まれる高品質の生産品は、取引先か らも高い評価をいただいております。

また 災害の影響も少なく 物価も安いの で、働くだけでなく住むのにも良い環境です。





■代表 者 代表取締役 芝田佳和 ■設立年月 昭和51年10月

■従業員数 50人

■事業内容 (事業内容) 金属製品製造業、 スプリング品、線材加工品、 プレス品・溶接品・切削品、

雷気亜鉛めつき処理

高原町蒲牟田1097番地: (めっき工場) 高原町大字広原4888-35

## 株式会社コムテック

**2** 0984-25-6070 http://s-comtec.co.ip/

株式会社コムテックでは牛の発育・生理状態に応じ、粗飼料と配合飼料を混合 した完全混合飼料(TMR)の製造と、ITを活用した牛の繁殖・健康管理システム (牛歩)の販売を行っております。

畜産農家の労働時間の短縮と生産性の向上に寄与することを目的に鋭意努力 しております。

#### ◆宮崎フリーウェイ工業団地に進出した理由 |

フリーウェイ工業団地のある都城・西諸県 地域は日本有数の和牛の生産地であり、また、 隣県の鹿児島県:熊本県へのアクセスの良さ に惹かれました。

また、口蹄疫で甚大な被害を受けた宮崎県 の農業の復興・躍進に寄与したいと思いが強く ありました。

#### ◆進出してよかったと思うこと

従業員の方が頑張り屋でまじめに 勤めていただき、とても助かっており ます。地元の畜産農家さんとも繋がり をもちながら新製品開発に取り組める 素晴らしい環境です。



■代表 者 代表取締役計長 笹栗康

■設立年月 昭和61年8日

■ 従業員数 44人

■事業内容 完全配合飼料の製造販売、 牛の繁殖・健康管理システムの販売

所 在 地 高原町大字広原4876-38

## 株式会社ミートインフォメーションネットワーク 宮崎工場 高度加工センター

□ 0984-42-2329 • https://meat-miyazakigyu.jp/

株式会社ミートインフォメーションネットワークは、「売上を追うより安全を 売りたい |をモットーに、おいしく安全な牛肉を御提供しております。

さらなる「安心・安全」を追求するため、平成24年10月に宮崎工場を新設し、 枝肉からの食肉加工を自社で完結できる施設として操業しております。

#### ◆宮崎フリーウェイ工業団地に進出した理由 |

「安全・安心」な牛肉を追い求めた結果、「宮崎牛」 にたどり着きました。

フリーウェイ工業団地は、宮崎牛の一大生産地 の中心に位置し、私ども自らの目で厳選した牛肉を お客様のニーズに応じて加工しお届けするための 最高の立地環境でした。

#### ◆進出してよかったと思うこと

宮崎県民は正直で真面目な方が多く、取り 扱う牛肉も安心してお客様に提供できます。

また、従業員の方も徹底した衛生管理の下、 業務に従事していただいており、多くのお客様 から評価いただいております。ランニングコスト も安く、住環境も申し分ない地域です。



■代表 者 代表取締役 黒川富夫

■設立年月 平成元年3月

■従業員数 12人(宮崎工場)

■事業内容 食肉卸、外食事業、牛肉の食肉加工 (宮崎丁場)

東京都汀戸川区東葛飾6-10-17-905 (財工酬室)

高原町大字広原4790-82

## 株式会社西輝物流

**2** 0984-25-6380

株式会社西輝物流は、「貨物輸送のルールを守り、確実に安全で安心できる サービス」のご提供を心掛けています。また、従業員は仕事に全力投球し、心を 込めた元気なあいさつで頑張っています。

#### ◆宮崎フリーウェイ工業団地に進出した理由

フリーウェイ工業団地は隣県へのアクセスの よさと、運送業として必要である様々な立地条件 をすべてクリアできる素晴らしい環境でした。

#### ◆進出してよかったと思うこと

高原町出身者はもとより、近隣小林市、都城 市の社員も増え、徹底した運行管理の下、確実 に安全で安心できるサービスの提供ができて おり、これからも地域発展の為、努力し続ける 会社でありたいと思います。



■代表 者 代表取締役 中西司 ■設立年月 平成24年9月

■ 従業員数 23人

事業内容 牧草販売及び配送、A飼料(牛飼料) 配送、発酵肥料運搬、大中小貨物運搬 輸送一時保管倉庫

(本計)

熊本県宇土市松山町1858番地2 (宮崎営業所) 高原町大字広原4876-45

# 株式会社ビッグハウス © 0984-42-4666 https://bighouse-miyazaki.jp/

株式会社ビッグハウスは、建設会社様・工務店様よりご依頼いただいた工事 図面をもとに、2×4パネルの加工組立を行っています。

本格的木造大型構造物にも参入しており、コスト削減や病原菌等への防護隔離 対策を講じた厩舎など、オーナー様と共同した建物づくりを目指しています。

近年では注文住宅(スモールハウスやサウナ等含む)も請け負っており、お客 様により充実した「住生活」の提供を目指しています。

#### ◆宮崎フリーウェイ工業団地に進出した理由

南九州のどの地域でも均等に営業展開できる こと、旧工場よりも生産性アップを期待できる

また、他の工業団地より比較的広大な空間で事業 ができるので、工場の構造や事業について柔軟に 展開できることも進出理由の一つです。

#### ◆進出してよかったと思うこと

宮崎県や高原町より、多種多様のサポート を受け、会社(工場)の未来について共有が できることです。

併設している「WOODIY」について高原 町という立地の良さから九州管内のお客 様も来店いただけることです。

■代表 者 代表取締役 立箱尚登 ■設立年月 平成25年5月

■事業内容 木造建築の内外パネルの作成と建込、 大型躯体の屋根・床等のパネル化と 現場建込、注文住宅や店舗等の請負 工事、畜舎 (牛舎・豚舎・鶏舎)・倉庫の 請負工事、キャンプ用品販売店舗及び DIY施設であるWOODIY運営

## 株式会社高嶺木材

☎(本 社)0987-29-1234 (高原工場) 0984-21-2455

http://www.taka-moku.co.jp

本社(日南市)、都城工場、高原工場、鹿児島支店、東京営業所の5つを拠点とし 事業展開しております。全国から木材メーカーとしての信頼を得ており、 TAKAMINEブランドを大切に製品向上に日々努めております。

#### ◆宮崎フリーウェイ工業団地に進出した理由

杉の生産量日本一を誇る宮崎県で、国産材 製品の安定供給を目的として、最新設備の大型 製材工場設置を計画の際、広大な敷地面積と 立地条件が備わっている工業団地に進出し ました。

#### ◆進出してよかったと思うこと

立地条件が良く、県内はもとより九州 沖縄関東まで製品の出荷を行うことができ

また、都城市やえびの市など広範囲から 通勤可能なため、雇用に適しています。



(創業) 昭和18年(設立) 昭和60年

■事業内容 製材、乾燥材加工、プレカット加工材 ■所 在 地 (本社)

■従業員数

145 J

日南市伊比井173-1 (高原工場)

高原町大字広原4876-25

## 宮崎県森林組合連合会 高原林産物流通センター

高原林産物流通センターでは、当会の主力事業の1つである素材販売事業を 行っており、主に西諸県地区管内で生産されたスギやヒノキなどの原木の流通 販売の拠点として中心的な役割を果たしています。

大切な宮崎の森林を協同の力で育て守り続け、健全な森林環境や良質な木材 を皆様に提供することを使命としています。

## ◆宮崎フリーウェイ工業団地に進出した理由

小林市で林産物流通センターを運営していま したが、管内の素材生産量の増大に伴い取扱 数量が増加したことから、事業拡大のために 宮崎フリーウェイ工業団地に進出しました。

#### ◆進出してよかったと思うこと

宮崎フリーウェイ工業団地は立地条件も 素晴らしく、敷地面積も広大で事業の拡大 に最適な環境でした。高原町はもちろん 小林市と都城市の両地域にも非常にアクセス が良いため、取引先との往来や物流において とても機能的な立地環境です。



代表者代表理事会長長友幹雄 ■ 設立年日 昭和16年12日

事業内容 森林組合は、森林所有者を組合員とする、

森林組合法に基づいて設立された協同組 合組織で、市町村・郡単位の「森林組合」 都道府県単位の「都道府県森林組合連合会」、全国単位の「全国森林組合連合会」 の三つの段階で構成されています。宮崎県内には、8つの森林組合と1つの連合会が あり、私たち森林組合連合会は主に、素材 販売事業、木材加工事業、森林整備事業、 指導事業の4つの事業を行っています。

在地(本会)宮崎市橘通西2丁目2番2号 高原町大字広原字荒迫4876-21





## 子育て

- ◆ 子育て支援センター ・・・・・・ 「ほほえみ館」内の、親子で気軽に遊べる子育て仲間との出会いの場。年間を通 して、様々なイベントを行っています。利用無料です。
- ■ 中学校卒業まで:入院·外来自己負担
  - 1医療機関につき1,000円/月
- ◆ 保育園・認定こども園・小学校・中学校・学童保育

#### 広原校区

#### 狭野校区

- · 広原保育所 · 狭野保育所
- ・後川内保育所 ・認定こども園光明こども園(休園中 ※学童保育のみ運営)
- · 広原小学校 · 狭野小学校
- ・後川内小学校 ・認定こども園遍照幼稚園(学童保育あり)

  - ・学童保育さのつこひろば ・後川内中学校 ・並木保育園 ・出口保育所(学童保育あり)
    - · 高原小学校 · 高原中学校

## 医療

- ◆ 高原病院(内科·外科)
- ◆ 川井田医院(内科·外科·胃腸科・リハビリテーション科・肛門科)
- ◆ ふきやま霧島東麓クリニック(小児科・内科・アレルギー科)
- ◆ 児玉眼科医院(眼科)
- ※休日当番医など近隣市町村と連携しています。

- ◆ 高原あらたけ歯科クリニック
- ◆ なみき歯科医院(歯科)
- ◆ 益山歯科医院(歯科)

## Q&A <移住者に聞きました!

#### **Q** 町の人はどこで買い物していますか?

- ▲ 食料品は町内でほぼ揃います。令和4年12月に高原イン ターチェンジのすぐ側に複合商業施設もオープンしたので、 さらに便利になりました。
- **②** 町の人はどこで仕事していますか?
- ▲ 町内だけでなく近隣の小林市・都城市・宮崎市まで通勤して いる方も多いです。町内で起業されている方もいます。
- 車は必要ですか?
- ▲ 子どもの送迎や買い物に行く際に必要性を感じます。

#### **Q** ネット環境はどうですか?

- ▲ 光回線の全域整備により、高速通信の環境が整備されてい
- **Q** 地区での行事はどうですか?
- ▲ 地区にもよりますが、神楽やお祭りなど様々な地区の行事 が地域ごとに連携して続けられており、地域の人との大事 な交流の場になっています。
- **○** 言葉に関してはどうですか?
- 「諸県弁」(もろかたべん)という方言が使われています。聞 き取れない時もありますが、その時はゆっくりと分かりやす く話してくれるので理解することができています。

## 「高原町へのアクセス

高速道路のインターチェンジもあり、宮崎・鹿児島の2空港からアクセス可能です。

- 車 宮崎空港......宮崎IC.....宮崎 清武JCT.....宮崎 高原IC.....宮崎 221号
- ◆ **鹿児島空港から** 車 鹿児島空港 … 満辺鹿児島 九州 えびのJCT … 宮崎 … 高原IC … 四道 221号



## 移住者インタビュー



霧島山の麓に住んでいるため、より季節を感じられます。町民も心の 豊かな方が多く、移住する際には温かく迎え入れてもらいました。近所 の方とも良好な関係を築けていて、地域の清掃活動に参加するなどの 地域交流もしています。



以前住んでいたところが小林市で、高原町に移住した際に自然豊かで温かみのある場所だと思いました。カフェの経営をしていて、初見さんには見つけづらい所にありますが、来店された町民の方のリピートにより多くの方が来店されており、町民の繋がりの深さを実感しました。

## 高原町「移住の窓口」ホームページ

https://iju.town.takaharu.lg.jp/

## 移住・定住に関するお問い合わせ先

- ◆ TEL 0984-42-2128
- ◆ E-mail sangyou@town.takaharu.lg.jp

高原町産業創生課 たかはるPR係





